



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru P.U.Z. cu regulament aferent pentru obiectivul de investiții Parcare_zona strazii Stefan
Tomsa, pe teren proprietatea Municipiului Suceava

Solicitant: Municipiul Suceava

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20321/06.06.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 20322/06.06.2022 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru "P.U.Z. cu regulament aferent pentru obiectivul de investiții PARCARE_zona strazii Stefan Tomsa", pe teren proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 4512,00 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Stefan Tomsa.

Solicitant: Municipiul Suceava (cerere nr. 19940/31.05.2022).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone functionale și indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: Cc - Cai De Comunicatie si Amenajari Aferente, Subzona Parcarii..

Indicatori urbanistici : - **P.O.T. max.: 70%**

- **C.U.T. max.: 3.5**

Regim de înălțime maxim: D+P+3E.

H. max. = 20,00 m.

Spații verzi amenajate = minim 20%.

Locuri de parcare: 290 locuri.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Stefan Tomsa.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.